

태양광발전소 자산가치 평가 REPORT

Summary

본 보고서는 상업운전 시작일로부터 20년을 기준으로 작성되었으며, 산출된 순이익은 태양광 발전 사업 시 발생하는 비용(통신비, 안전관리자, 금융이자, 육상 임대료)을 제외한 금액입니다. 따라서 양수 희망 시 사업 조건에 따른 추가 비용을 별도로 고려해야 합니다.

발전소 판매 희망 금액

**2.20** 억원

19.3년간 예상 발전 매출

**35.89** 억원

과거실적

**0.12** 억원

발전소 기본정보

발전소명	햇빛길태양광연구소 1번구좌		
발전소 용량	101.0 kWh		
발전소 주소	강원도 **군 **읍 3필지		
발전소 준공연월	2025년 4월		
발전소 토지용도	일반부지		
대출 잔액/금리	100,000,000원 / 3.0%		
발전소 계약현황	계약 제도	현물판매	판매처 한국전력
	계약 단가	시장가	



발전소 준공 이후 실적

연도	발전량 (kWh)	발전시간 (h)	SMP 수익 (만원)	REC 수익 (만원)	발전 매출 (만원)	운영비용 (만원)	순이익 (만원)
2016 (1년차)	54,503	1.48	699	430	1,129	1,087	42
2017 (2년차)	122,317	3.32	1,569	964	2,533	1,640	894
2018 (3년차)	121,583	3.30	1,560	958	2,518	1,640	878
2019 (4년차)	120,854	3.28	1,551	953	2,503	1,640	863
2020 (5년차)	120,458	3.27	1,545	950	2,495	1,640	855
2021 (6년차)	119,408	3.24	1,532	941	2,473	1,640	833
2022 (7년차)	118,691	3.22	1,523	936	2,458	1,640	818
2023 (8년차)	148,446	3.22	1,905	1,170	3,075	1,640	1,435
2024 (9년차)	140,914	4.03	1,808	1,111	2,919	1,640	1,279
2025 (10년차)	105,805	2.87	1,357	834	2,192	1,640	552
2026 (11년차)	116,632	3.16	1,496	919	2,416	1,640	776
2027 (12년차)	115,932	3.14	1,487	914	2,401	1,640	761
2028 (13년차)	115,552	3.13	1,483	911	2,393	1,640	753
2029 (14년차)	114,545	3.11	1,470	903	2,373	1,640	733
2030 (15년차)	113,858	3.09	1,461	897	2,358	1,640	718
2031 (16년차)	113,175	3.07	1,452	889	2,341	1,640	701
2032 (17년차)	112,804	3.06	1,447	889	2,336	1,640	697
2033 (18년차)	111,821	3.03	1,435	881	2,316	1,640	676
2034 (19년차)	111,150	3.02	1,426	876	2,302	1,640	662
2035 (20년차)	110,483	3.00	1,417	871	2,288	1,640	648

발전수익 : 태양광 발전에 따른 매출

운영비용 : 통신비, 안전관리자 선임비, 금융이자, 육상 임대료(임대 물간인 경우)

순이익 : 발전수익 - 운영비용

향후 발전 실적 추정 근거

해당 지역 5개년 평균 발전 시간에 태양광 모듈의 효율 감소를 반영하였습니다. (이론적으로 0.6%/년 감소)

발전소 수익 향상 방안

LS ELECTRIC을 통해 재생에너지 발전량 예측제도, VPP 사업 등에 참여한다면 연간 2% 수준의 추가 수익을 기대할 수 있습니다. 전력거래처를 전력거래소로 변경하여 연간 3~4% 수준의 추가 수익을 기대할 수 있습니다. (발전소 계약 조건에 따라 상이할 수 있음)

본 보고서의 수치는 인증리포트와 일반리포트의 차이가 있습니다.

인증리포트는 실제 과거 발전 데이터를 활용하여 산출이 되었으며,

일반리포트는 해당 지역 평균 발전량을 활용하여 산출되었습니다.

또한 발전소의 계약 조건에 따라 오차가 발생할 수 있으므로 참고용으로 활용하시고,

실거래 시, 정산수익 명세서를 반드시 확인하시길 바랍니다.

